

Development Activity Report

March 2026

The monthly Planning and Development report provides frequent up-to date information on planning and development requests in the municipality of **Riverview**. It also provides a year-to-date total of development activity.

The following are the total number of applications **received** this month based on type:

Application	March	Year to Date
Development Permit	7	9
Building Permit	20	36
Subdivisions	2	4
Zoning Confirmations	7	14
Regulation Amendment	0	0
Policy Amendment	0	0
Rezoning	0	0
Adjustments (variances, terms and conditions, temporary uses, similar or compatible uses, non-conforming uses)	3	5
Complaints, Zoning & Building Infractions	1	1
Document Approvals	0	0
Sidewalk Cafe	0	0

Permit Breakdown

The following table provides the year-to-date permits **issued** sorted by development type and provides a comparison to the same period as the previous year.

Construction values represent the estimated construction value of issued building permits and are not actual construction costs.

Permit Type	March 2026		2026 YTD		March 2025		2025 YTD	
	#	Value	#	Value	#	Value	#	Value
Residential	7	\$1,004,573	12	\$1,429,533	5	\$1,080,209	10	\$2,421,890
Multi Residential	2	\$94,900	2	\$94,900	2	\$1,674,261	6	\$25,021,595
Commercial	1	\$38,600	1	\$38,600	0	\$0	1	\$170,000
Industrial	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Institutional	0	\$0	1	\$250,000	0	\$0	0	\$0
Accessory Buildings & Structures	4	\$14,864	7	\$24,798	4	\$44,300	5	\$46,300
Agricultural	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Total	14	\$1,152,937	23	\$1,837,831	11	\$2,798,770	22	\$27,659,785

Number of Units Created – Note negative numbers indicate demolition of units

	March 2026	2026 YTD	March 2025	2025 YTD
Single Dwelling Unit	3	4	2	7
Two-unit/semi-detached	2	2	0	6
Townhouse/Rowhouse	0	0	0	0
Multiple Dwelling Unit	0	0	12	135
Accessory Dwelling Unit	1	1	0	0
Mobile / Mini Home	0	2	0	0
Total	6	9	14	148

Active Subdivision Applications

The following table provides the year-to-date subdivision applications received and provides a comparison to the same period as the previous year.

	March 2026	2026 YTD	March 2025	2025 YTD
# of Plans	2	4	3	8
# of Proposed Lots	9	13	35	67
# of Proposed Parcels	0	1	1	1

Riverview Planning Advisory Committee

The Riverview Planning Advisory Committee is a non-political group who provide input on land use planning related issues in the municipality. Under the *Community Planning Act*, they provide advice to Council on amendments to the planning related by- laws and rezonings as well as the location of new infrastructure and lands for public purposes. The committee acts as an approval body on variances, temporary uses, conditional uses, similar or compatible uses and extensions to non-conforming uses. Please note that some proposals may contain more than one application (ie. a conditional use that requires a variance).

	March 2026	2026 YTD
Variance Request	1	1
Similar and Compatible Use	0	0
Conditional Use	0	0
Non-Conforming Use	0	0
Temporary Use Approval	0	0
Policy Amendment	0	0
Regulation Amendment	0	0
Rezoning	0	0
Total	1	1

Rapport d'activité d'aménagement

mars 2026

Le rapport mensuel sur la planification et l'aménagement fournit des informations actualisées sur les demandes de planification et d'aménagement dans la municipalité de **Riverview**. Il présente également un cumul annuel des activités d'aménagement.

Les données suivantes indiquent le nombre total de demandes **reçues** ce mois-ci par type:

Demande	mars	cumul annuel
Permis d'aménagement	7	9
Permis de construction	20	36
Lotissements	2	4
Confirmations de zonage	7	14
Modification de règlement	0	0
Modification de principe	0	0
Rezonages	0	0
Ajustements (dérogations, modalités et conditions, usages temporaires, usages semblables ou compatibles, usages non conformes)	3	5
Plaintes, infractions en matière de zonage et de construction	1	1
Approbations de documents	0	0
Café-terrasse	0	0

Répartition de permis

Le tableau ci-dessous présente le cumul annuel des permis **délivrés** classés par type d'aménagement, ainsi qu'une comparaison avec la même période de l'année précédente.

Les valeurs de construction correspondent aux estimations indiquées sur les permis de construction délivrés et ne reflètent pas les coûts réels de construction.

Type de permis	mars 2026		2026 CA		mars 2025		2025 CA	
	#	Valeur	#	Valeur	#	Valeur	#	Valeur
Résidentiel	7	1 004 573 \$	12	1 429 533 \$	5	1 080 209 \$	10	2 421 890 \$
Multi-résidentiel	2	94 900 \$	2	94 900 \$	2	1 674 261 \$	6	25 021 595 \$
Commercial	1	38 600 \$	1	38 600 \$	0	0 \$	1	170 000 \$
Industriel	0	0 \$	0	0 \$	0	0 \$	0	0 \$
Institutionnel	0	0 \$	1	250 000 \$	0	0 \$	0	0 \$
Bâtiments accessoires et constructions	4	14 864 \$	7	24 798 \$	4	44 300 \$	5	46 300 \$
Agricole	0	0 \$	0	0 \$	0	0 \$	0	0 \$
Total	14	1 152 937 \$	23	1 837 831 \$	11	2 798 770 \$	22	27 659 785 \$

Nombre d'unités créées – Remarque: un chiffre négatif indique la démolition d'unités.

	mars 2026	2026 CA	mars 2025	2025 CA
Unité d'habitation unifamiliale	3	4	2	7
Unité d'habitation bifamiliale/jumelée	2	2	0	6
Maison en rangée	0	0	0	0
Unité d'habitation multifamiliale	0	0	12	135
Unité d'habitation accessoire	1	1	0	0
Maison mobile/mini maison	0	2	0	0
Total	6	9	14	148

Demandes de lotissement actives

Le tableau suivant présente les demandes de lotissement reçues depuis le début de l'année et offre une comparaison avec la même période de l'année précédente.

	mars 2026	2026 CA	mars 2025	2025 CA
N° de plans	2	4	3	8
N° de lots proposés	9	13	35	67
N° de parcelles proposées	0	1	1	1

Comité consultatif d'urbanisme de Riverview

Le Comité consultatif d'urbanisme de Riverview est un groupe apolitique qui offre des conseils sur les questions liées à la planification et à l'utilisation du territoire dans la municipalité. En vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, le Comité conseille le Conseil municipal sur les modifications des arrêtés de planification et des rezonages. De plus, il émet des recommandations concernant l'emplacement des nouvelles infrastructures et des terrains d'utilité publique. Le comité agit également comme organisme d'approbation pour les dérogations, les usages temporaires, les usages conditionnels, les usages semblables ou compatibles et les prolongements d'usages non conformes. Veuillez noter que certaines propositions peuvent inclure plusieurs demandes (p. ex. une demande d'usage conditionnel qui exige aussi une dérogation).

	mars 2026	2026 CA
Demande de dérogation	1	1
Usage similaire et compatible	0	0
Usage conditionnel	0	0
Usages non-conforme	0	0
Approbation temporaire	0	0
Amendement aux principes	0	0
Amendement au règlement de zonage	0	0
Rezonage	0	0
Total	1	1